

Банк Жилищного Финансирования

Всё для наших партнёров!

БЖФ Банк

Банк индивидуальных решений

Главные принципы в работе с клиентами

- Высокая скорость рассмотрения
- Гибкость кредитных предложений
- Персональные решения

Наши преимущества:

- Лояльный подход к анализу платёжеспособности и кредитной истории клиента
- Одобрение клиентов с любым типом занятости: найм, ИП, самозанятость, владение бизнесом
- Аванс до 30% от суммы кредита в день подписания кредитного договора
- Допустима программа реновации и наличие перепланировок
- Рассмотрение объекта залога в собственности третьих лиц
- Предоставление партнёрам удобной онлайн-платформы для работы с заявками

Наши продукты

- Кредит под залог недвижимости от 29,49%
- Кредит на приобретение недвижимости от 30,18%
- Кредит для ЮЛ под залог недвижимости от 29%
- «Кредит для своих» от 29,49%
- Опция «Зелёный коридор» для сложных кейсов

Наши клиенты

Требования:

- Гражданство РФ
- Наличие постоянной или временной регистрации
- Возраст заёмщика – от 21 до 75 лет на дату погашения кредита (до 85 лет по опции «Зелёный коридор»), возраст созаёмщика без дохода – от 18 лет

Особенности:

- Разный тип занятости: наёмные сотрудники, самозанятые, индивидуальные предприниматели, владельцы бизнеса
- Разный тип подтверждения дохода: справка по форме банка, выписка с расчётного счёта, СЗИ-ИЛС, НДФЛ
- Возможны текущие просрочки и долги ФССП (кроме задолженностей по кредитным обязательствам)
- Допустим статус «Реструктуризация» при отсутствии просрочек по кредиту с данным статусом

Минимальный пакет документ для рассмотрения заявки:

- Паспорт РФ (все страницы)
- СНИЛС
- Согласие на обработку персональных данных
- Анкета
- ЕГРН/свидетельство
- Правоустановка на объект

Кредит под залог

ГОТОВОЙ И СТРОЯЩЕЙСЯ НЕДВИЖИМОСТИ



- Квартира
- Апартаменты
- Коммерческая недвижимость
- 1 этаж (К/З до 35%)



- Таунхаус
- Земельный участок
- Комната, доля в собственности

от 29,49%

Базовая ставка
по кредиту

до 62%

Соотношение
Кредит/Залог

от 53,99%

Переменная ставка
по кредиту от 1 месяца

до 30%

До 1 400 000 рублей аванс
в день сделки

30 млн ₹

Максимальная
сумма кредита

25 лет

Максимальный
срок кредита

Продукт «КУПИ СТАВКУ»

Сниженная ставка на первый год кредита

Кредит под залог
недвижимости

27,49%*

Базовая ставка первого года

30,49%*

Базовая ставка последующих лет

до 62%

Кредит/Залог

до 20 млн

Максимальная сумма кредита

* При уплате 5% комиссии за снижение процентной ставки

Кредит на приобретение

Классическая ипотека

от 30,18%

Базовая ставка по кредиту

от 40%

Первоначальный взнос

от 53,99%

Переменная ставка по кредиту 1 месяц

25 лет

Максимальный срок кредита

30 млн ₽

Максимальная сумма кредита

Кредит для ЮЛ (ИП)*

Под залог недвижимости



- Квартира
- Апартаменты
- Коммерческая недвижимость

ЦБ + 8%

Минимальная ставка
по кредиту

Лимит кредитования
до 300 млн. руб.

Комиссия от 2% от суммы кредита

*ИП, ООО, АО, ПАО

Кредит для ЮЛ (ИП)

Под залог недвижимости

Перечень документов для рассмотрения заявки*:

- Бухгалтерская отчетность (форма 1, форма 2) (для ИП возможно предоставление отчетности по форме Банка)
- Налоговая отчетность
- Расшифровки статей баланса и ОФР (отчета о финансовых результатах)
- Анализ 51-го счета (за текущий календарный год) ежемесячно
- Справки из обслуживающих банков
- Справки из ФНС
- Выписки по р/сч организации, открытым в других банках
- Действующие договоры аренды на юридический и фактический адреса
- Договоры с основными поставщиками/покупателями
- Анкета о финансовом положении

*Полный перечень см. в Приложениях 1,2

Надбавки к базовой ставке

+ 2 п.п.

При наличии на момент рассмотрения заявки на кредит задолженности по исполнительным производствам в совокупном размере, превышающем 100 000 рублей

+ 5 п.п.

При отсутствии участия клиента в коллективном страховании, либо при отсутствии полиса индивидуального страхования

Города кредитования

Стандартные программы

Центр

- Москва
- МО до 100 км от МКАД
- Воронеж
- Ярославль
- Рязань
- Владимир
- Тула
- Тверь
- Калуга

Северо-запад

- Санкт-Петербург
- ЛО до 30 км от КАД
- Архангельск

Урал

- Екатеринбург
- Березовский
- Среднеуральск
- Верхняя Пышма
- Тюмень
- Челябинск
- Сургут

Юг

- Краснодар
- Сочи
- Новороссийск
- Анапа
- Геленджик
- Волгоград

Приволжье

- Казань
- Зеленодольск
- Набережные Челны
- Нижний Новгород
- Дзержинск
- Кстово
- Бор
- Уфа
- Самара
- Пермь
- Ижевск
- Саратов

Сибирь

- Новосибирск
- Томск
- Искитим
- Бердск
- Барнаул
- Кемерово
- Новокузнецк
- Красноярск
- Сосновоборск
- Березовка
- Емельяново
- Омск
- Иркутск

Опция «Зелёный коридор»

Для клиентов со сложной кредитной историей

Спецопция 4.0

Кредит под залог

32,49%

Базовая ставка

59,99%/2 мес.

Переменная ставка

до 57%

Кредит/Залог

Ставка ниже

Кредит под залог

31,49%

Базовая ставка

59,99%/3 мес.

Переменная ставка

до 57%

Кредит/Залог

Спецопция 4.0

Кредит на приобретение

31,69%

Базовая ставка

59,99%/2 мес.

Переменная ставка

до 55%

Кредит/Залог

- Допускаются 4-этажные дома от 2009 года постройки, 1 этажи
- Максимальный возраст клиента – 85 лет на дату погашения кредита
- Клиенты, отказавшиеся от приватизации (К/З до 30%, география – Москва в пределах МКАД, за пределами МКАД - индивидуально)
- Выплата по страховке – ежемесячная или единым платежом на выбор клиента
- Действует для залога, для покупки недвижимости и рефинансирования действующих в банке кредитов

Главные отличия опции «Зелёный коридор»

- Рассмотрение клиентов с любой кредитной историей (закрытые просрочки, текущие просрочки, долги по ФССП)
- Подтверждение доходов в заявительной форме при сумме кредита до 15 млн ₽
- Максимально быстрое рассмотрение – до 1 дня
- Возможность кредитования, если в сделке участвуют лица, отказавшиеся от приватизации (К/З до 25–30%, география – Москва в пределах МКАД, (за пределами МКАД - индивидуально)
- Допускаются 4-этажные дома от 2009 года постройки
- Аванс до 30% от суммы кредита (не более 1,4 млн ₽) в день сделки

Портрет клиента

опции «Зелёный коридор»

Требования:

- Гражданство РФ
- Наличие постоянной или временной регистрации
- Возраст заёмщика – от 21 до 85 лет на дату погашения кредита, возраст созаёмщика без дохода – от 18 лет

Особенности:

- Просроченные платежи по кредитам, МФО
- Большая кредитная нагрузка (много МФО, частые займы, потребительские кредиты, кредитные карты)
- Неофициальная работа (фрилансеры, самозанятые, водители и т.д.)
- Стартап (ИП или ООО) с запросом крупной суммы на развитие бизнеса
- Бывшие банкроты (отсутствие процедуры банкротства 3 месяца)

Минимальный пакет документ для рассмотрения заявки:

- Паспорт РФ (все страницы)
- СНИЛС
- Согласие на обработку персональных данных
- Анкета
- ЕГРН/свидетельство
- Правоустановка на объект

Города кредитования

Опция «Зелёный коридор»

- Москва
- Московская обл.
до 40 км от МКАД
- Электросталь
- Ногинск
- Орехово-Зуево
- Электрогорск
- Бронницы
- Солнечногорск
- Клин
- Наро-Фоминск
- Дмитров
- Сергиев-Посад
- Коломна
- Санкт-Петербург
- Ленинградская обл.
до 5 км от КАД
- Всеволожск
- Кронштадт
- Сестрорецк
- Пушкин
- Петергоф
- Зеленогорск
- Павловск
- Ломоносов
- Новогорелово
- Гатчина
- Выборг
- Воронеж
- Екатеринбург
- Казань
- Краснодар
- Красноярск
- Нижний Новгород
- Новосибирск
- Омск
- Пермь
- Самара
- Сургут
- Тюмень
- Уфа
- Челябинск

Личный кабинет партнёра

Единое рабочее пространство с заявками

1 Создайте заявку во время консультации с клиентом

Параметры продукта и кредита

Данные объекта

Заемщик

Паспортные данные

Распознать паспорт
Загрузите фото или скан страниц паспорта — поля ниже заполнятся автоматически

Выбрать файлы

2 Получите моментальное предодобрение по заявке

Заявка предодобрена

Не забудьте загрузить документы по объекту

Кредит под залог недвижимости

Сумма кредита	Платеж	Срок	Ставка
4 000 000 ₽	58 527 ₽	10 лет	12,49 %

Загрузить документы по объекту

3 Отслеживайте статус заявок в режиме онлайн

За месяц: 206 Всего заявок, 55 Предварительно одобрено, 0 На рассмотрении, 2 Одобрено, 1 Выдано, 2 335 040 ₽ Ваша комиссия

Поиск: Все заявки

Номер	Заемщик	Статус	Продукт	Сумма кредита	Дата сделки
0758	Викторова Анастасия Сергеевна Санкт-Петербург	Одобрена	Рефинансирование	8 791 704 ₽ 12 200 ₽	30 янв 2020
0712	Осинцев Максим Сергеевич Санкт-Петербург	Заполняется	Залог	12 300 000 ₽ 24 450 ₽	29 янв 2020
0760	Брусникина Елена Якубовна Санкт-Петербург	На рассмотрении	Покупка	11 700 000 ₽ 24 450 ₽	Не назначена
0720	Осинцев Максим Сергеевич Санкт-Петербург	Отклонена банком	Рефинансирование	9 000 000 ₽ 24 450 ₽	Не назначена
0722	Брусникина Елена Якубовна Санкт-Петербург	На доработке	Залог	12 300 000 ₽ 24 450 ₽	27 янв 2020
0772	Викторова Анастасия Сергеевна Санкт-Петербург	Ошибка	Покупка	11 700 000 ₽ 24 450 ₽	Не назначена

Приложение 1

Полный перечень документов для рассмотрения заявки на кредит для ЮЛ:

- Бухгалтерская отчетность (форма по КНД 0710099) заверенная подписью и печатью организации)
 - Налоговая отчетность за текущий календарный год
 - Расшифровка бухгалтерской отчетности по состоянию на последнюю отчетную дату, оборотно-сальдовые ведомости счетов (01,02,10,20,41,58,60.01,60.02,62.01,62.02,66,67,68,69,76 субконто)
 - Анализ 51-го счета ежемесячно (в разбивке по банкам, в корреспонденции со счетами бухгалтерского учета)
 - Письмо о суммах уплаченных налогов и отчислений за 5 последних квартальных дат
 - Выписки по р/сч организации, открытым в других банках
 - Справка на фирм. бланке организации о численности персонала и ФОТ (среднемесячный) за подписью руководителя, главного бухгалтера и заверенные печатью Заемщика (*оригинал*)
- Справки из обслуживающих банков (за исключением АО «Банк БЖФ»
- ✓ об оборотах и остатках по счетам (за текущий календарный год) с ежемесячной разбивкой с отметкой банка, (оригинал).
 - ✓ о наличии/отсутствии текущей ссудной задолженности, действующих гарантий и поручительств, о кредитной истории (при наличии кредитов) (оригинал).
 - ✓ об отсутствии у заемщика картотеки неоплаченных расчетных документов по всем открытым расчетным (текущим) счетам.
- Справки из ФНС (оригинал)
- ✓ о наличии/отсутствии просроченной задолженности перед бюджетом всех уровней и внебюджетными фондами, о составе и видах задолженности в бюджет,
 - ✓ об открытых счетах.
- Информация на фирм. бланке организации имеется ли в составе дебиторской задолженности, а также в составе долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений задолженности и вложений в доли (акции) юридических лиц, которые находятся в стадии ликвидации или в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве.
- Справка на фирм. бланке организации:
 - о наличии/отсутствии просроченной задолженности перед персоналом по оплате труда;
 - о наличии/отсутствии просроченной дебиторской, кредиторской задолженностей;
 - о наличии/отсутствии неликвидных товарных остатков и прочих скрытых потерь;
 - об участии организации в судебных разбирательствах в качестве ответчика, истца, а также третьего лица;
 - о наличии/отсутствии просроченной задолженности по налогам и сборам;
 - о выданных поручительствах за третьих лиц и о забалансовых продуктах других банков (гарантии)
 - Действующий договор аренды на юридический и фактический адрес
 - Договоры с основными поставщиками/покупателями
 - Приказ о назначении гл. бухгалтера
 - Справка о финансовом положении на отчетную дату (по форме Банка)

Приложение 2

Полный перечень документов для рассмотрения заявки на кредит для ИП:

- Бухгалтерская отчетность (форма по КНД 0710099 или форма банка) заверенная подписью и печатью ИП) за 5 последних квартальных дат
 - Налоговая отчетность за текущий календарный год
 - Расшифровка бухгалтерской отчетности по состоянию на последнюю отчетную дату, оборотно-сальдовые ведомости счетов (01,02,10,20,41,58,60.01,60.02,62.01,62.02,66,67,68,69,76 субконто)
 - Анализ 51-го счета ежемесячно (в разбивке по банкам, в корреспонденции со счетами бухгалтерского учета)
 - Выписки по р/сч организации, открытым в других банках
 - справка от ИП в свободной форме о численности персонала и ФОТ (среднемесячный) на текущую дату за подписью руководителя, главного бухгалтера и заверенные печатью Заемщика (оригинал)
- Справки из обслуживающих банков (за исключением АО «Банк БЖФ»
- ✓ об оборотах и остатках по счетам (за текущий календарный год) с ежемесячной разбивкой с отметкой банка, (оригинал).
 - ✓ о наличии/отсутствии текущей ссудной задолженности, действующих гарантий и поручительств, о кредитной истории (при наличии кредитов) (оригинал).
 - ✓ об отсутствии у заемщика картотеки неоплаченных расчетных документов по всем открытым расчетным (текущим) счетам.
- Справки из ФНС (оригинал)
- ✓ о наличии/отсутствии просроченной задолженности перед бюджетом всех уровней и внебюджетными фондами, о составе и видах задолженности в бюджет,
 - ✓ об открытых счетах.
- Справка от ИП в свободной форме имеется ли в составе дебиторской задолженности, а также в составе долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений задолженности и вложений в доли (акции) юридических лиц, которые находятся в стадии ликвидации или в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве по состоянию на отчетную дату
- Справка от ИП в свободной форме на текущую дату:
 - о наличии/отсутствии просроченной задолженности перед персоналом по оплате труда;
 - о наличии/отсутствии просроченной дебиторской, кредиторской задолженностей;
 - о наличии/отсутствии неликвидных товарных остатках и прочих скрытых потерь;
 - об участии организации в судебных разбирательствах в качестве ответчика, истца, а также третьего лица с указанием предмета спора, суммы иска и перспектив урегулирования спора, либо об отсутствии таковых;
 - о наличии/отсутствии просроченной задолженности по налогам и сборам (в случае, если справка из ИФНС на момент предоставления документов в Банк не готова);
 - о выданных поручительствах за третьих лиц и о забалансовых продуктах других банков (гарантии) с указанием наименования третьих лиц, банка, сумм, сроков возникновения и погашения.
 - Договоры с основными поставщиками/покупателями
 - Справка о финансовом положении на отчетную дату (по форме Банка)